



Collot D'escurystrijt 9

9047 JM Minnertsga



Collot D'escurystrijtte 9 9047 JM Minnertsga

Inleiding

Fijne gezinswoning met vier slaapkamers en praktische indeling

Deze nette tussenwoning aan de Collot d'Escurystrijtte 9 in Minnertsga biedt een praktische indeling, vier slaapkamers en volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren. Een comfortabele gezinswoning met verrassend veel ruimte, gelegen op een rustige locatie in het dorp.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige woonstraat in Minnertsga. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen, waaronder een basisschool, sportverenigingen en een winkel voor dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn Franeker, Harlingen en Leeuwarden goed bereikbaar.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met trapopgang en toegang tot het toilet. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken voorzien van enkele inbouwapparatuur en doorgang naar de bijkeuken. De bijkeuken is ideaal voor extra bergruimte en de opstelling van witgoed.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van douche en wastafel.

Tweede verdieping

De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt praktische opslagruimte. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de C.V.-ketel (Intergas, 2020).



Ligging en indeling

Tuin

De achtertuin is ruim en beschikt over een aangebouwde berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en opslag.

Bijzonderheden

- Tussenwoning met vier slaapkamers
- Energielabel A
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Veel opslagruimte dankzij bijkeuken, zolder en aangebouwde berging
- Gelegen in een rustige woonomgeving

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 190.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	163 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	96,7 m ²
Inhoud	392 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16,4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Minnertsga

B

3996

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

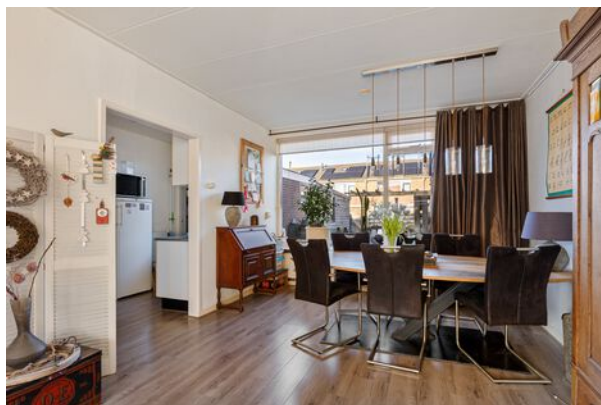
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

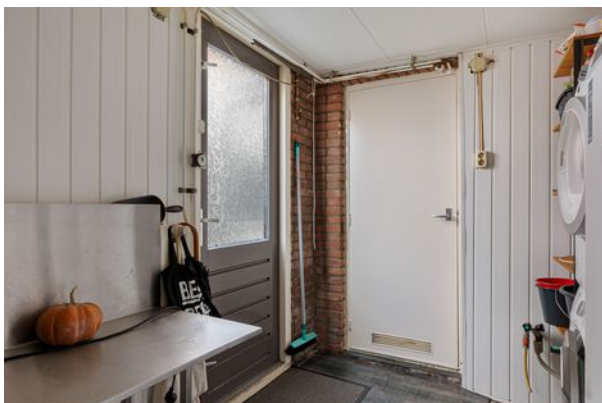
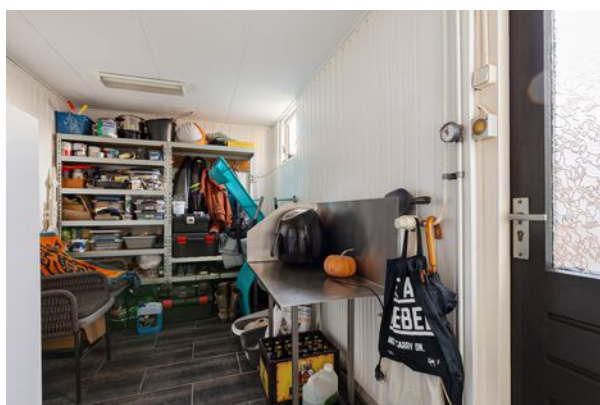
kadaster

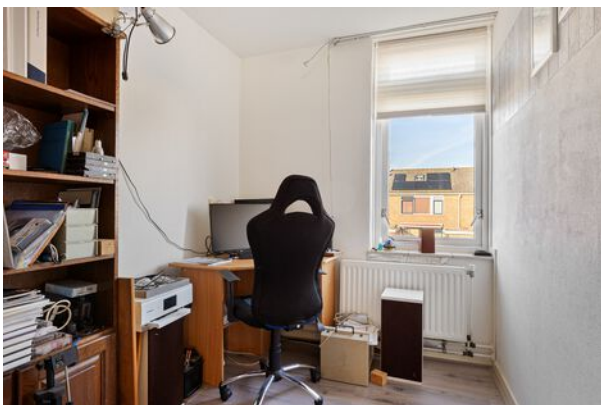


Foto's



Foto's

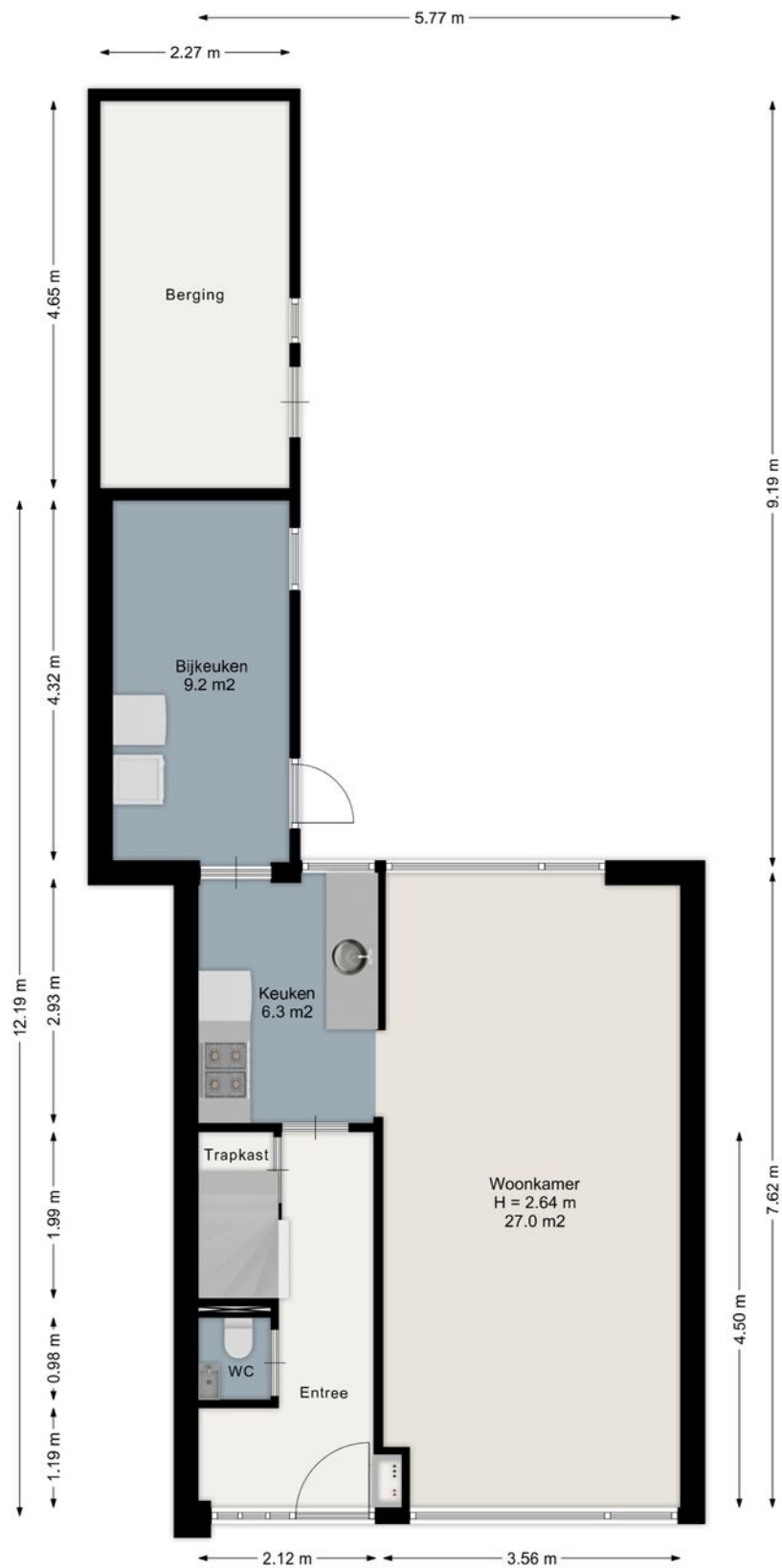




Foto's

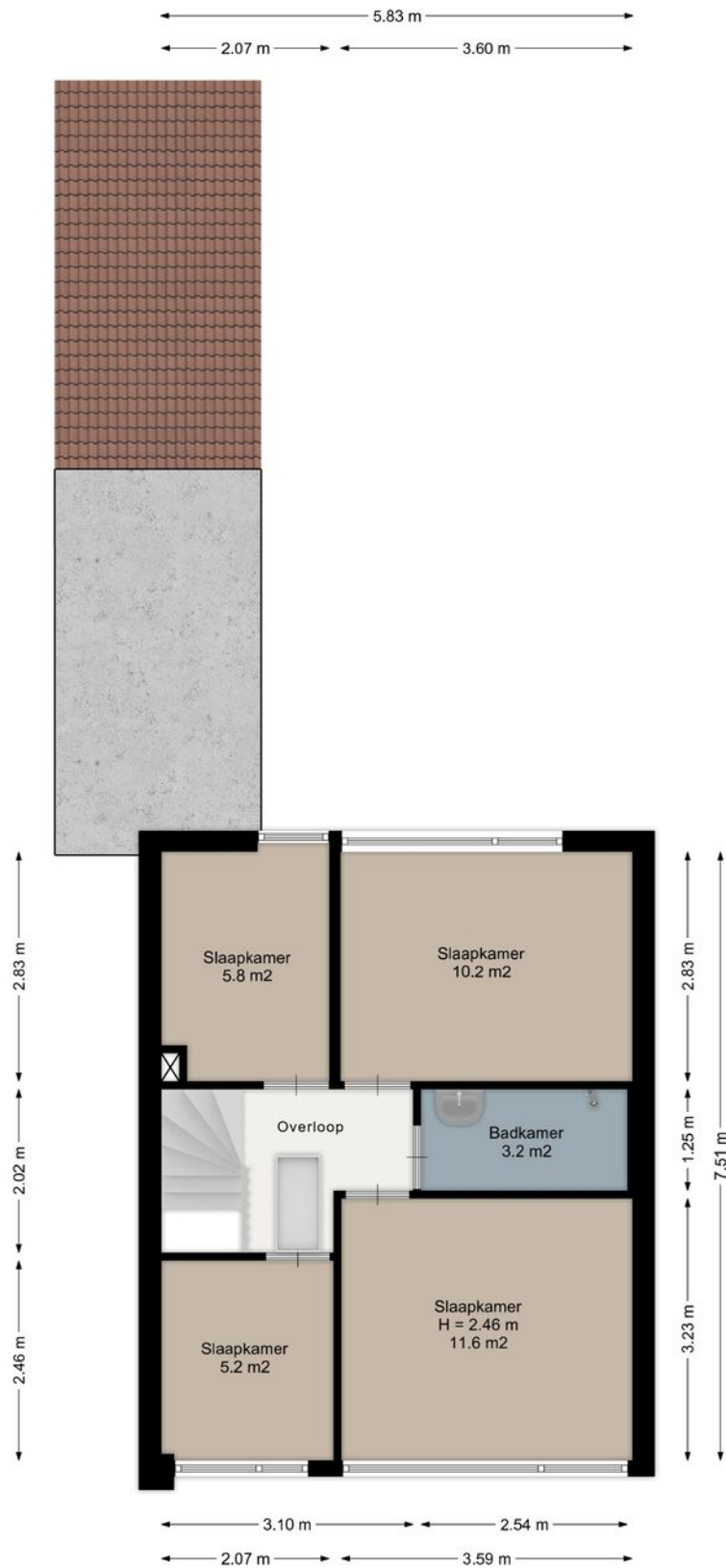


Tekeningen



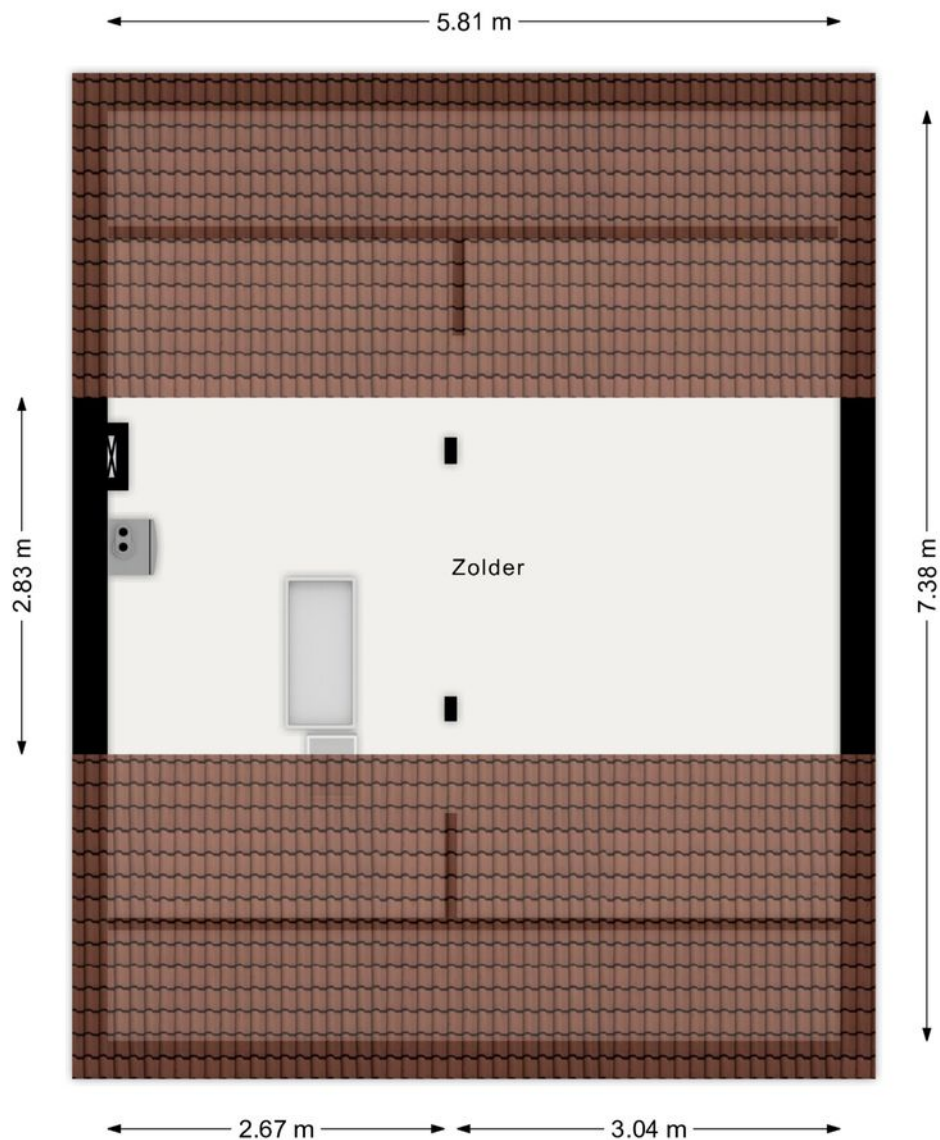
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Deze woning heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels	+	-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	+	-	+	++
4 Vloeren	-	+	-	++
5 Ramen	+	+	+	++
6 Buitendeuren	-	+	-	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	2310 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



13,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Collot d'Escurystrijtte 9
9047JM Minnertsga

BAG-ID: 0063010000004831

Detailaanduiding

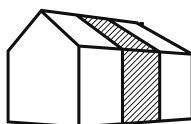
Bouwjaar 1971

Compactheid 1,67

Vloeroppervlakte 112m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

R.B.V. van Ommen Kloeke

Vakbekwaamheidsnummer

55151243

Certificaathouder

Enerkorp

Inschrijffnummer

EPG2022-21Wb

KvK-nummer

80407137

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



Gratis waardebepaling

*Ben jij benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van je woning? Vraag een gratis waardebepaling en adviesgesprek aan!
Waar kijken wij naar bij een waardebepaling?*

Onze Vastgoed Nederland makelaar/taxateur Pieter Boskma kijkt naar verschillende aspecten van de woning.

Voor het bepalen van de juiste waarde kijken we o.a. naar:

Het soort woning;

Oppervlakte, ligging van het perceel en tuinaanleg;

De locatie, uitzicht, eventuele overlast, voorzieningen in de directe omgeving;

Het niveau van afwerking;

Esthetische en architectonische kwaliteit;

Bouwkundige kwaliteit en de staat van onderhoud van de woning en installaties.

Meer info? bel, of mail:

tel. 0622792198

mail. pieter@makelaardijopmaat.nl

Makelaardij Op Maat B.V.

Van Harenstraat 4
9076 BW Sint Annaparochie
085-1308068
info@makelaardijopmaat.nl